

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IGF Třeboň s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jar. Haška 1819/3
České Budějovice
370 04


1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		14285576

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	28 767		28 767	27 612
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	27 203		27 203	25 631
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	27 203		27 203	25 631
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	25 159		25 159	25 159
B.II.1.1.	Pozemky	16	25 159		25 159	25 159
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	2 044		2 044	472
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 044		2 044	472
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	1 564		1 564	1 981
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	39		39	34
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	39		39	34
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	39		39	34
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	39		39	34
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 525		1 525	1 947
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 525		1 525	1 947



Označení	PASIVA		čís. řad.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	28 767	27 612
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	645	3 550
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	3 000	3 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	3 000	3 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	4 000	3 000
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	4 000	3 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	4 000	3 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 450	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-2 450	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-3 905	-2 450
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	28 122	24 062
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	28 122	24 062
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	28 000	24 000
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	28 000	24 000
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	28 000	24 000
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	122	62
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	62	2
C.II.8.	Závazky ostatní		133	60	60
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	33	33
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	20	20
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	7	7

Sestaveno dne: 13.03.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		14285576

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IGF Třeboň s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jar. Haška 1819/3
České Budějovice
370 04

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	188	166
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		5	3	
A. 3.	Služby		6	185	166
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	9	723	542
D. 1.	Mzdové náklady		10	540	405
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		11	183	137
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	183	137
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	29	8
F. 3.	Daně a poplatky		27		8
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	29	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-940	-716
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	40	137
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	40	137
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	3 000	1 865
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	3 000	1 865
K.	Ostatní finanční náklady		47	5	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-2 965	-1 734
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-3 905	-2 450
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-3 905	-2 450
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-3 905	-2 450
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	40	137

Sestaveno dne: 13.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:



Příloha k účetní závěrce za rok 2023

OBECNÉ ÚDAJE

(1) Popis účetní jednotky

Účetní jednotka: **IGF Třeboň s.r.o.**
Sídlo: Jar. Haška 1819/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ: 14285576
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku

Rozvahový den: **31.12.2023**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **14.3.2024**

Datum vzniku účetní jednotky: **23.02.2022**

Údaje o právnických nebo fyzických osobách, které se podílejí dvaceti a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

INVEST GATE Funds SICAV a.s., IČ: 059 01 499, 100 %

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:
nedošlo ke změnám

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období:
Organizační struktura se nezměnila

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Tomáš Kajgr, jednatel
Ladislav Petr, jednatel
Ing. Kristián Bašta, jednatel

(2) *Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto obchodních společností nebo družstev:*

Nemá žádné takové podíly

(3) *Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající:*

není uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku



(4) *Údaje o zaměstnancích a řídicích pracovnících*

Osobní náklady v tis. Kč	Zaměstnanci	Z toho řídicí Pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	3	3
Osobní náklady	723	723

(5) Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů (*úhrnné údaje*):

odměny nebyly vyplaceny

(6) *Výše půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:*

nejsou

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) *Obecné účetní zásady*

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

(2) *Použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování*

(2.1.) Způsob ocenění

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii,
- b) hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností,
- c) cenných papírů a majetkových účastí,
- d) příchovek a přírůstků zvířat

nebylo použito výše uvedeného ocenění

(2.2.) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny majetku

nebyla stanovena reprodukční pořizovací cena

(2.3.) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

účetní jednotka neúčtuje o vedlejších pořizovacích nákladech cen zásob

(2.4.) Způsob odpisování

účetní odpis a daňový odpis neuplatněn

(2.5.) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období



(2.6.) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:

nedošlo k odchylkám od metod

(2.7.) Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek a oprávek:

oprávky k dlouhodobému majetku stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb.

(2.8.) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

pro přepočet údajů v cizí měně byl použit pevný kurz.

(2.9.) Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování.

Pokud nebyl cenný papír, podíl a derivát oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, uvedení důvodu a případné výše opravné položky.

účetní jednotka nemá majetek, u kterého je nutné stanovovat reálnou cenu

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

(1) Významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

(1.1.) Vysvětlení významných položek nebo skupin položek, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z účetních výkazů, a u významných položek aktiv též jejich přírůstky a úbytky:

všechny významné informace vyplývají přímo z účetních výkazů

(1.2.) Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky, rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů, přijaté dotace na investiční a provozní úvěry:

nebylo účtováno o výše uvedeném

(1.3.) Důležité informace týkající se majetku a závazků, zejména:

- | | |
|---|------------------|
| a. Zřizovací výdaje | 0 tis. Kč |
| b. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 366 dní | 0 tis. Kč |
| c. Závazky po lhůtě splatnosti nad 360 dní | 0 tis. Kč |
| d. Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let: | 0 tis. Kč |
| e. Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let: | 0 tis. Kč |
| f. Pronájem majetku | 0 tis. Kč |
| g. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem a uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění | 0 tis. Kč |
| h. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze | 0 tis. Kč |
| i. Cizí majetek uvedený v rozvaze, například majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části | 0 tis. Kč |
| j. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze | 0 tis. Kč |



- (2) Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nedošlo k významným událostem

V Č. Budějovicích dne 13.3.2024



.....
Ladislav Petr

Jednatel společnosti

